

Contents



01 特集

ホーム選びをする前のチェックポイント
〈特別寄稿〉有料老人ホーム入居までの体験記

11 喜怒(努)愛楽

全国から楽しいお便りが届いています。

15 協会インフォメーション

23 入居相談室より

2014 Vol.105

特集

ホーム選びをする前の

チェックポイント

〈特別寄稿〉有料老人ホーム入居までの体験記

「いつまでも自宅で暮らし続けたい」とは誰もが望むことですが、一人暮らしに不安を感じ始めたとき、介護が必要になったときに、「このまま自宅で生活できるのか」と心配になるのも事実です。高齢期に「どこで暮らすのか」「もし介護が必要になったらどうするか」ということは、親のこと、そして自分のこととして、誰にとっても身近な問題になってきています。

高齢期になると、急にホーム等を探さなければならぬときもありません。その際にあわてないために自身のおかれている状況や家族関係等について事前に整理しておくことが大切です。
今回の特集では、「ホームを選ぶ」その前に、ご本人やご家族がどのようなことに注意したらよいのかをご紹介します。

本人の状況を

チェックしてみましょう

まずは、現在のご本人の状況をチェックしてみましょう。

- 食事や掃除等、日常生活に支障はない
- かかりつけ医が近所におり、健康状態は定期的にチェックしている

- 外出等、特に支障はない
- 近隣の方との交流がある
- 要介護認定を受け、訪問介護等の居宅サービスを利用している
- 一日に誰とも会話しない日がある
- お風呂に入らない日が多い
- 日々の暮らしに不安を覚える
- 近隣の方から気遣われることが増えてきた
- 物の片付け、食事の準備等に支障が出てきた
- 認知症状が出てきた

チェックをしてみても、今の環境で生活を続けていくのは難しい状況かもしれないと感じた場合は、生活を支援してもらうサービスを受けること、生活の場を変更することを考える時期かもしれません。

本人の希望を聞いておきましょう

いつまでも健康であること、自宅で暮らし続けることは、誰もが願っていることです。しかし、何らかの理由で自宅で暮らし続けることが難しくなることもあります。そのようなことも考えて、ご本人はご家族へご自身の希望を伝え、ご家族はご入居される方の希望を聞いておきましょう。先のことかも知れませんが、事前にご本人の希望を聞いておくこと、そしてご家族の心づもりを話し合っておくことは、お互いの心の準備として大切なことです。

- 自分でホームを選び、元気なうちに入居したい。
- 自分でホームを選び、介護が必要になったら入居したい。
- 自身の健康状態等によって、家族の選択にまかせたい。
- 生活の支援や介護が必要になっても、サービス等を受けながら自宅で生活したい。
- 介護が必要になったら、家族と一緒に住みたい。

多くの方が自宅で生活することを望めますが、病気や介護状態によっては自宅での生活が困難となることもあります。また、ご家族やご近所の支援等も必要不可欠です。ご本人が住み替えに対して、積極的でないとしても、いざという時のためにご本人の希望も確認していただきたいと思います。

住み慣れた環境が変わるということは、ご本人の大きなストレスにもなりかねません。地域の特性（気候・ことば・味・風習等）も重要な検討要素です。ホーム等に入居することを考えている場合も含めて、どのような場所を考えているかも確認しておきましょう。

元気なうちに、元気だからこそ移り住む。「老人ホーム」のイメージを一新する、都会型シニア向け住宅。



介護付有料老人ホーム クラチ溝の口

全246室の大型ホームならではの、懐の深いコミュニティ。充実した共用設備を活用した多彩な教室やサークル活動が活発な自由で明るい住まい。(一部の教室及びサークルは、別途料金を要する場合があります)



ご見学は随時受付中
(事前ご予約制)

■入居金
2,410万円～6,310万円
お二人目の追加入居金:300万円

●事業主体:株式会社クラチ ●事業母体:株式会社キャピタルメディカ

交通利便性に優れた立地

最寄りのJR南武線「津田山」駅で、隣の「溝の口」から東急田園都市線に乗り換えれば、渋谷まで僅か16分。ご自身が外出しやすだけでなく、ご家族やご友人も気軽に立ち寄れる場所です。



資料請求・ご見学のお申し込み先

☎ 0120-439-510
または 044-829-3070
<http://kurachi-mizonokuchi.com/>

【川崎市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/入居一時金方式 ●入居時の要件/(60歳以上)入居時自立・要支援・要介護 ●介護保険:川崎市指定介護保険特定施設(1475301477)・川崎市指定介護予防特定施設(1475301477) ●居宅部分/全室個室 ●介護に関わる職員体制:2.5:1以上 ●所在地/神奈川県川崎市高津区下作延5丁目29番1号

選択肢

【一人入居】

- 自分のことは自分でできる・・・入居時自立の方が対象のホーム
居室の広さ、共用施設の充実度
- 要介護認定を受けている・・・入居時要支援・要介護の方が対象のホーム

【二人入居】

- お二人とも自立・・・入居時自立の方が対象のホーム
居室の広さ、共用施設の充実度
- 一人は自立・一人は要介護・・・入居時自立・要支援・要介護の方が対象のホーム
同居が可能か
別々の居室(居室+介護居室)か
- 二人とも要介護・・・入居時要支援・要介護の方が対象のホーム
二人で同じ居室(親族用介護居室)に入居
別々の居室(介護居室+介護居室)

- ご本人の自宅を中心とした場所
を選択
- ご家族が通いやすい場所を選択
- 自然・景色が豊かな場所
- 交通の便、公共施設の多さ等、
利便性のよい場所

※入居時要件については、「入居相談室より」(23ページ)をご参照ください。



図1 元気な方向けの居室のイメージ

図2 介護の方向けの居室のイメージ

ホーム等の入居を考えている場合は、お一人かお二人(ご夫婦等)か、また健康状態等によっても選ぶホームが違ってきますので、次のこともチェックしてみてください。

四季折々の
京の山なみを望む暮らし・・・。



西大路五条すぐ、京都市立病院 北隣

土地・建物・自己所有

0120-381-602

京阪グループの「新しい介護付住宅」。

ローズライフ 京都

Rose Life Kyoto

ホーム見学会受付中!

常に介護を必要とされる方に...

重い介護状態や認知症の方も安心いただける環境

「住まい」としての快適さと、心豊かな暮らし

京都市有料老人ホーム設置運営基準指針による表示

●類型/サービス付高齢者向け住宅・介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/滞り方式 ●入居時の要件/入居時要介護 ●介護保険/京都市指定介護保険特定施設(一般型特定施設) ●介護居室区分/全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/1.5:1以上

京阪ライフサポート株式会社

京都市中京区壬生東高田町1番23

京阪電車100%出資

ローズライフ

検索

KEIHAN
京阪ライフサポート

どのような生活を 送りたいですか

どのような生活を送りたいのか、ご本人にどのような生活を送ってほしいのかをチェックしてみましょう。

- 仕事をしていたい、続けたい
- ボランティア活動や地域の活動に参加したい
- 趣味の活動や旅行等、好きなこと、やってみたかったことに取り組みたい
- 健康を維持・増進するために、運動やリハビリ等に取り組みたい
- 生活に潤いを与えるために、レクリエーション(余暇活動)やイベント等に取り組みたい
- 配偶者との時間を大切に過ごしたい
- 子どもや兄弟姉妹、親戚等とのつきあいを深めたい
- 友人や他入居者との交流等で人間関係を広げたい
- 炊事や家事から解放されたい
- ゆっくり穏やかに暮らしたい
- 介護への不安を解消したい

- 防犯や防災面での不安を解消したい
- いつも誰かが見守ってくれているという安心感を得たい

どのようなサービスや ホームの体制に重点を おきますか

どのような生活を送りたいか確認したうえで、ホームに入居する場合、どのようなサービスやホームの体制に重点をおくのかチェックしてみましょう。

- 日常の安否確認や見守り
- 栄養やバランス等に配慮した食事の提供や治療食への対応
- 一人ひとりの希望にあわせた生活支援サービスの提供
- レクリエーション等を通じた生活機能の向上、介護予防
- 職員のご入居者やご家族への対応や態度
- 医療機関との連携体制
- ご家族等への手厚い連絡や報告
- 個人情報取り扱いやプライバシーへの配慮

- ホーム運営に関するご入居者やご家族の意見反映の機会や仕組み(要介護で入居する場合)
- 職員数や専門職の雇用等の手厚い職員体制
- 訪問介護等の外部事業所が提供するサービス内容や連携体制
- 医療依存度が高い方(胃ろう、在宅酸素等)の受け入れ体制
- 通院時の付添いや外出支援
- 一人ひとりの希望にあわせた介護サービスの提供
- 認知症ケアへの取り組み
- 服薬管理や医療支援が必要な方に対する処置や対応
- 終末期の看取りへの取り組み

家族で共通認識を 持ちましょう

「家族間で共通認識を持つこと」がとても重要なポイントです。親子・兄弟姉妹間で十分に冷静に話し合い、ご本人のためにどうすることが最善なのか、ご本人のご希望を踏まえて皆が納得しておくことが必要です。ご家族間の情報共有は、日頃より心がけておこな

元気だから楽しめる！海と山と温泉に恵まれた湯河原で充実のシニアライフ

バス見学会のご案内

平成26年12月11日(木)

平成27年2月2日(月)

【集合】 JR小田原駅
新幹線改札口前
午前10時20分

【参加費】 1,000円(昼食付・税込)

【定員】 各日25名(予約制)

～お申込みはフリーダイヤルまで～



人気の温泉露天風呂



コンシェルジュで暮らしを快適に



施設外観



アスレチックジム

介護付有料老人ホーム

湯河原〈ゆうゆうの里〉

0120-022-465

http://www.yuunosato.or.jp/peace/yuga/
公益社団法人 全国有料老人ホーム協会会員
一般社団法人 日本老人福祉財団 設置・運営

〒259-0395 神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜1855

【神奈川県有料老人ホーム設置運営指導指針による典拠事項】 ●施設類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護） ●居住の権利形態：利用権方式 ●利用料の支払い方式：一時金方式 ●入居時の要件：入居時自立 ●介護保険：神奈川県指定介護保険特定施設（一般型特定施設） ●介護予防特定施設 ●障害区分：全室障害 ●介護に關する職員体制：2：1以上

ければなりません。

- 本人の現状について認識し、話し合っている
- ホームに入居することが関係者の総意である
- 選択した結果は関係者間で合意している

ホームに入居する場合、身元引受人をたてることを条件とするホームがほとんどです。身元引受人とは、入居者に介護が必要な状態になって、入居者自身の判断能力が低下したとき等に、入居者の立場に立ってホームとの話し合いや相談に応じていただき、入居者が亡くなった場合には遺体や遺留金品の引き受け等を行っていたり、金品の引き受け等を行っていたり、管理費支払義務等について、連帯債務者となっていたりすることもあります。誰を身元引受人とするかについては家族間で情報共有すること、家族間におけるトラブル回避につながります。

- 身元引受人の役割について認識し、話し合っている
- 身元引受人を誰とするのか認識し、話し合っている
- 身元引受人となる人物について、関係者間で合意している

どうしても身元引受人をたてられない場合には、成年後見制度の利用やその他の方法で対応できるホームもありますので、ご希望のホームへ相談してみるとよいでしょう。

費用について 考えましょう

家族であっても、ご本人の経済状態を把握するのは案外難しいものです。これからの生活費がご本人の資産・年金等ですべて賄われるのか、あるいは家族の負担も必要になるのかは客観的に把握しておきましょう。家族の負担が必要な場合は、その負担が一時的なのか、または長期にわたり必要なのか、どうかも合わせて確認しておきましょう。無理のない費用負担が絶対条件となります。

①入居時に一括して支払う費用についての計画 <収入>

自宅等の売却（税引後）	万円
預貯金	万円
有価証券の売却	万円
その他	万円
うち、入居時に割り当て可能な金額（十分な余裕をみて考えてください）	万円

②入居した後の生活費についての計画 <月々の収入>

公的年金	円	家族の援助	円
個人年金	円	預貯金取崩し	円
家賃収入	円	利子・配当金	円
給与収入	円	その他	円
月々の収入予想額 合計			円

チェックしておきましょう。

「今の環境でいつまで生活できるのか」「どこで、どんなサービスを受けながら暮らすのか」「日々の生活の場を変更するという大きな決断はいつの時点で行うのがいいのか」等々、悩みは尽きません。

ぜひ、このチェックポイントを参考に、ご本人・ご家族で高齢期の生活について、じっくり検討する時間をとってください。そして、有料老人ホームの入居を高齢期の住まいの選択肢として考える場合には、以下の手順で希望に合ったホームを選んでいただきたいと思います。

1 情報を集める

高齢期の住まいに「どのようなものがあるのか」「どうやって利用するのか」等は行政の窓口やホームページで情報を得ることができます。当協会でも入居相談室を設置して、有料老人ホームやサービス付き高齢者向け住宅等の情報提供を行っています。まだ先のことだからと思わずに、どこで情報を得られるのかは事前に

□都道府県の窓口

＊高齢福祉の担当課では、ホームページで届出ホーム等の一覧を掲載しています。

□市区町村窓口

(高齢福祉担当、福祉事務所等)

□公益社団法人

全国有料老人ホーム協会

(入居相談室)

電話：03-3548-1077

FAX：03-3548-1078

ホームページ：

<http://www.yurokyo.or.jp/>等)

2 資料を取り寄せて検討する

ご希望の条件に合ったホームがいくつか決まったならば、ホームからパンフレットや「重要事項説明書」を取り寄せ、内容をチェックしましょう。その際は、複数のホームの資料を取り寄せて、内容を比較検討しましょう。それぞれの違いがよく分かるようになります。

重要事項説明書…

事業者やホームの概要、各種サービスの内容や費用、職員体制や入居者の状況等の重要な事項を記載している書類です。都道府県等ごとに定めた書式で記入されていますので、複数のホームの情報を比較検討できます。契約締結前に、事業者がこの書面にそって十分な説明を行ったうえ、説明者と説明を受けた方の署名を行うことが義務付けられています。重要事項説明書には、介護サービスの内容や費用負担等をまとめた介護サービス一覧が添付されています。

3 ホームを見学し、体験入居してみる

周辺環境やホームの設備、雰囲気等、実際に足を運んで見学してみないと分からないことがたくさんあります。各ホームには「体験入居制度」がありますので、大いに活用してください。一度だけでなく、曜日や季節をかえて宿泊するのも良い方法です。自分に合ったホームを見つけるためにも、複数のホームで体験入居をしてみま

しょう。介護が必要な方も、実際にホームでの生活を体験し、ご家族とともにサービス内容を十分理解してください。

協会では、見学や体験入居をするときにどのようなことをチェックすればよいか、チェック項目をリストアップした「ホーム選びのチェックリスト」を作成しております。こちらを参考に、希望に合ったホームを選んでいただきたいと思います。こちらは、当協会ホームページにてご確認ください。



<http://www.yurokyo.or.jp/checkpoint/checklist.html>

入居者相談員の

「有料老人ホーム入居までの体験記」とアンケート

全国有料老人ホーム協会には、これから入居される方々から、「入居中の方々は、ホーム探しを始めてからどの位の時間をかけて、どのようにホームへの入居を決めていったのか、教えてほしい」という声が寄せられています。

秋季セミナーが開かれた大阪会場では、毎回、実際にホームで暮らしている方々と直接話し、相談できる「入居者とふれあい相談コーナー」を設けています。今回は、「入居者とふれあい相談コーナー」において入居者相談員として協力いただいた方々に、有料老人ホーム入居までの体験記とアンケートをお願いしましたので、ご紹介します。

※入居者相談員の皆様の入居期間につきましては、10月8日セミナー開催時点のものです。写真は、ご了承いただいた方のみ掲載しております。（順不同）

アンケート項目

1 入居検討し始めた年代（該当するもの1つ）

- ① 50代 ② 60代 ③ 70代 ④ 80代 ⑤ その他

2 入居検討期間

3 見学をした有料老人ホーム数

4 体験入居をした有料老人ホーム数

5 入居検討時に役立った情報（複数選択）

- ① 見学や体験入居による情報
 ② 知人や友人・家族などによる口コミ情報
 ③ ホームのパンフレットや新聞・雑誌広告
 ④ 新聞や雑誌その他のマスメディアでの報道記事
 ⑤ ホームの重要事項説明書
 ⑥ 全国有料老人ホーム協会からの情報（輝・友の会やセミナー、HP等）
 ⑦ 自治体からの情報（有料老人ホームに関するホームページ）
 ⑧ 全国有料老人ホーム協会以外の説明会やセミナーへの参加
 ⑨ ホームや運営事業者のホームページ
 ⑩ 介護サービス情報の公表制度
 ⑪ 民間の紹介会社
 ⑫ その他

アンケート回答

フィレンツェライフ青山

岡田 敏夫さん
(入居期間：19年)

- 1 ② 60代
- 2 約1年
- 3 3カ所
- 4 1カ所
- 5 ①③④

有料老人ホーム入居までの体験記

自分の老後を託すに値する施設の経営理念と入居後の生活利便性、所在地の立地環境等と入居時の費用、その後の定期的な必要経費等を勘案、希望が満たされそうな施設を数ヶ所訪問見学、体験入居を行ない選択決断しました。

入居検討に苦慮した事は、当時現役で社会活動中で、入居後も続けられる立地であり、自分が希む施設を見付ける事と、一歩外に目を向ければ周辺の日常生活が目に映り、老後生活の勉強、趣味、交友を通して社会活動に接する機会を持つ事が生甲斐、健康、若さを保つ要因と考え、それ等の要望が叶

アンケート回答

フロイデンハイム

椎名 教さん
(入居期間：3年2ヵ月)

- 1 ③ 70代
- 2 約5年
- 3 6カ所
- 4 3カ所
- 5 ①③④⑥

体験入居の勧め

おそらく、人生最後の住いになるであろう老人ホームを選ぶので、すから、十二分に調べたうえで決断することをおすすめします。私の場合、決定5年くらい前から新聞、雑誌等、目に触れる情報をできるだけだけ集め、その中から自分の置かれている状況、希望などの条件と合致しそうな案件を実際に見学させてもらいました。自分の経験した例の中では「体験入居」が非常に効果的でした。それによって、そのホームの空気、運営の仕方など肌で感じる事ができるので効果的だと思います。

えられる施設も決断材料でした。亡妻と以前から自分達の老後は老人施設に委ねると話題にして居たので老後を託すなら元氣な内にといい実行に移しました。

アンケート回答

フロイデンハイム

川島 達子さん
(入居期間：10年5ヵ月)

- 1 ③ 70代
- 2 約2年
- 3 1カ所
- 4 0カ所
- 5 ⑨

有料老人ホームでの自立を目指して

私が六十八才の時主人が亡くなりましてこの施設に入居する迄四年間一人で暮らしていたのですが、始めの二年間は主人の相続の事で娘と手続きに追われていたので考えもしなかったのですが、生活が落ち着き始めてから今後の生活をどういう風にしたらいいか考える様になりました。娘は勤めていますし世話になるのは可哀想で、老人ホームへでも入居しようかなあと思いました。それから新聞で老人ホームの広告を見たりしてホームへ入る事を決心しました。娘に話しますと「お母さんはそれで良いの、良いと思っていいたら反対し

アンケート回答

フロイデンハイム

布施 昭子さん
(入居期間：10年4ヵ月)

- 1 ③ 70代
- 2 約6ヵ月
- 3 6、7カ所
- 4 1カ所
- 5 ①③⑤

有料老人ホーム入居までの体験記

それは粉雪の舞うお正月、私は孤独の世界に放り出されました。デスクベレートな暗闇、途方にくれる耳元に「尼寺へ行け」というささやきが夜毎聞こえて早く安住の地をと切望していました。当ホームをはじめ訪問した時、一面にひろがるロビーの明るい雰囲気、正面に真紅の階段、それは雅な美しさどこかスマート感が漂う、昔見た洋画の一シーンを想い出させる様に私にせまりました。もう

ない」と申しましてインターネットで探してくれました。娘と二人フロイデンハイムへ見学に来まして、私は直ぐに気に入りました。他のホームを見学しないできめました。娘は「そんなに早くきめてしまったって大丈夫かなあ」と心配そうでしたが今は喜んで居ます。

アンケート回答

神戸ゆうゆうの里
植田 善弘さん (入居期間：29年5ヵ月)



- 1 ① 50代
- 2 約1ヵ月
- 3 1カ所
- 4 0カ所
- 5 ⑤(特になし 自宅の近くのホームに入居したいと希望していたため)

たくさんさんの情報を整理することを勧めます

私が入居を検討していましたが、30年近く前の話で当時はまだ

人生は終わったと眩いていた私にそれは一筋の光！生きる勇氣となった様でした。まだ早すぎるとの忠告にも従わず、けれど後日訪ねて来られた人達はホームの方々の暖かくやさしい笑顔、きびきびしたヘルパーさんに支えられ乍らの生活を目の当たりにして「正解だったネ」と羨ましがられます。最低限の必需品のみ、潔く断捨離をして入居致しました。終生安住の地に身を委ねて感謝の毎日です。

現役でした。時代は昭和の終わりの時期で、今では便利なインターネットや携帯電話などはありませんでした。今ほど有料老人ホームの数もなく、ホーム以外の選択肢もあまりありませんでした。私はホーム選びで重視したことは、元の友人とのつながりがあったために、自宅の近くの施設であること、歴史があり信頼できること、元気な時から入居する施設を探していました。ちょうど自宅近くの神戸ゆうゆうの里が建築中であつたために即決しました。

現在はいろいろな情報がある状況ですが、選択肢も多く迷いも生じます。自分に必要な情報を選び整理することが大切だと思います。

アンケート回答

レインボーハイツ
平井 武文さん 夏江さん
(入居期間：6ヵ月)



- 1 ④ 80代
- 2 約1年
- 3 1カ所
- 4 0カ所
- 5 ①②

終の住処を求めて

最近の世相の変化の速さには目を見張るものがあります。私達も八十の歳を重ねると将来は「自分たちのことは、自分たちで」と考えるようになりました。

老人ホームの入居に関するニュースは数多く発行され、環境や特徴が宣伝されていますが私たちは永年住み慣れた所で従前の生活をあまりかえなくて暮らせる所だと思います。たまたま同じ町内に入居出来るホームがあり、日常の買物や隣人達との交流も変わりなく出来ると思いい入居することに決断しました。

いまは、夫婦共に元気で暮らし

アンケート回答

シニアハウス新町
山下 壽子さん
(入居期間：9年5ヵ月)



- 1 ② 60代
- 2 約7～8ヵ月
- 3 2カ所
- 4 0カ所
- 5 ③

「年代によって選ぶ「ホーム」を考える」

私は現在大阪市内の有料老人ホームに入居しています。ホームを選ぶにあたっては、比較的若いうちで(60歳代)、自由に動けるうちにと考えていました。それには、自由が担保されている(外出や炊事が出来る等)、部屋の広さ、交通の便、買い物や病院等の環境、介護が必要になったときのケア等を考慮して決めました。

ていますがいずれは一人で生活しなければならぬときがきて心配する事もないと考えました。入居して数か月ですが快適な毎日を過ごしています。

喜怒努愛楽

入居者や職員の方々よりお寄せいただいた
有料老人ホームの日常生活の様子をお伝えいたします。

夢は

リニアモーターカー

神戸ゆうゆうの里(兵庫県)
入居者 植田善弘(86歳)

昨年春に阪神電車の三ノ宮駅に東口の改札が出来ました。それにより駅の東側も開発されると思うので期待しています。

三ノ宮は若いころいつも遊んでいた場所でも思い出深い場所。

JR三ノ宮駅の南側の「三ノ宮ターミナルビル」も建て替え予定でJR三ノ宮駅は神戸の玄関口なので改修はとても楽しみです。

もっと先の夢は2027年東京1名古屋開通予定のリニアモーターカーが楽しみです。東京1名古屋

間を40分で結ぶ、夢のリニアモーターカーにぜひ乗ってみたい。

2027年は99歳になつていきます。

100歳近くまで長生きしたいといけませんね。それまで元気です。

二十四年を省みて...

パークヴィラ陽春館(千葉県)
職員 河野美紗子(77歳)

平成29年11月1日に開館し、25年目を迎えます。開館の日は35名の方が入居され、喜びをもってお迎えしたあの時の感動は鮮明に残っております。施設看護師として入職し、日常の心身の健康管理、

健康維持の音楽体操、バスツアーの添乗、心なごむイベントなど、生活全面に係わって参りました。24年間、共に時を重ね、色々な体験を積みました。素晴らしいご入居者と沢山の出会いがありました。寂しい別れもありました。家族の一員となって見送る度に、学びがありました。貴重な体験から、病院では難しいお一人おひとりの魂に寄り添える看護、介護のあり方を身に付けることができました。これからも、ご入居者には大自然の中でゆったりと贅沢な時を過ごしていただき、命の儚さを知り、「今日が一番いい日」と、尊厳を忘れず頑張りたいと思います。



パークヴィラ陽春館外観 土地の権利形態：賃借

自分らしく

浜松ゆうゆうの里(静岡県)
入居者 市川王子(85歳)

暑かった夏も去りここ浜松ゆうゆうの里も秋の風景が美しく心に彩ります。さすがに高地にあり尾張から来た私にはすばらしい別荘のおもいが多分にあり夫と充足の過ぎゆきに居ます。昨年平成二十五年六月ごろ、急にキッチンごとが辛くなりとうとう声を出して泣くはめに。八十五才の夫も少々動転して、老人施設の本一冊を購入した。家の近くにある施設を見学したがやはりゆうゆうの里が二人の心をゆさぶった。三百人中の二人昨今の私達は心ゆくやかに冗談まじりのテイタイムも出現、神に感謝の日々、そしてキッチンもチラチラ楽しめる。八十五才の二人の生活も温和になった。一度二人で富士山に合意に行く旅をしたい。泣いた日ももうサヨナラ。

泣くなんて恥ずかしいけど里に来て涙出したり恥をおもいて。

理想に近い

終の住処

湯河原ゆうゆうの里(神奈川県)

入居者 古郡 民雄(82歳)

温泉付き、海が見える、教会とゴルフ場に近い、医療施設完備。夢と理想に近いような条件を掲げながら探し始めて、間もなく出会ったのが、ここ「ゆうゆうの里」でした。

窓からは、ゆったりと広がる相模湾。正面に初島、その左に伊豆大島、右手には伊豆半島が天城連山から川名岬まで眺められます。天気の良い日には利島、新島が見え、年に数回、八丈島もその姿を見せてくれるのです。きれいな星が輝く夜空、青い海、周りの蜜柑畑、絵心を誘われるような景観は四六時中、きれいな空気と安らぎを運んでくれます。

趣味のゴルフを楽しむためにも申し分のない施設です。里から二十五分という至近距離に、平日ならスルーで回してくれるゴルフ場がありますから健康増進、ゴルフの腕前を上げていくためにも私にとって最高の施設です。

感謝の日々

敬老園ロイヤルクラウンシニア(千葉県)

入居者 山中 情(75歳)

私は、ここ敬老園八千代台に入居して、10年です。この間、私が感心し感謝していることは、園長・副園長以下職員の方々が、私達人居者の身体や心の状態などの情報を、常に細かく共有して下さっていることです。お陰で、私達について、何が起っても大安心です。

又、私達の身体や心の為に、良かれと思われることは、積極的に取り入れて下さり、毎月の行事の中に、歌や笑い等と共に、既にくつか行われていきます。最近も、食べ物や飲み込み力を維持・強化する目的で、園長自ら指導下さり、大勢で大きな声を出して文章を読む「朗読の会」が行われています。こうした様々な配慮により、現在55名の入居者中、90才台が23名・4割以上、平均年齢86・2才と驚異的な高令で、まさに、楽しき長寿園。そのものです。

人生を楽しむ

ライフ&シニアハウス神宮南井田(愛知県)

入居者 扇本 重(85歳)

子どもに頼らない老後を考えて、定年と同時に老人ホームへ入居して23年。社交ダンス、カラオケ、旅行と第二の人生を思いっきり楽しんできました。が、たった一度の人生だから、今までは違った生活をしてみたいという気持ちが強くなり、都会のホームで第三の人生をスタートさせることにしました。

そして今、17の診療科を持つ総合病院へ徒歩5分、日常生活に必要な物のほとんどが揃う大手スーパーへ徒歩1分、徒歩で4分のバス停からは、名古屋の中心・栄へ、無料敬老バスで30分という便利なホームで、まだ2年ですが、週2回の健康体操、名曲鑑賞の会、徒然草を読む会、夫婦でのダンスのレッスンと、充実した毎日を過ごしています。

これからも、第三の人生を、ゆったりと、楽しんでいきたいと思っています。

笑顔に包まれた5年間

ウエルネス浜名湖(静岡県)

職員 太田 菜里(30歳)

ご入居当時90歳だったM様は、お出掛けとアイスクリームが大好きな奥様想いの方でした。元々持病を抱えていらっしやいましたが、スタッフと共にコントロールしながら日々の生活を楽しんでおられました。

入居から五年、M様も徐々に腎臓病や心臓病が悪化し、ついにはお部屋で過ごされるようになってきました。「最後までここで生活したい」という思いに込めるため、最善のケアができるようスタッフで話し合いました。M様を見送るのは例えようのない寂しさがありました。が、ご自身が苦しい時にも私達に優しい言葉を掛けて下さり、最期は奥様と私が手を握る中、安らかに旅立たれました。M様の優しさとユーモアに触れ、楽しい時間を一緒に過ごさし、大切なものをたくさん学ばせていただいたことに深く感謝しております。

里の暑気払い 京都・貴船で川床料理を楽しむ

大阪ゆうゆうの里(大阪府)
入居者 中曾根 弘(74歳)

京都の料理屋は敷居が高く、個人では一寸馴染みにくいのが、夏の楽しみ「川床料理を楽しむ会」に連れて行って貰った。

生憎の天候で宴は室内になったが、京料理の美味、珍味に舌鼓をうつ。天候も回復し、川床でデザートだけでも用意して下さり、雰囲気は味わった。雨上がりに関わらず、貴船川は全く濁りのない清流だ、水も冷たい、前回は、快晴の暑い日で、自然のエアコンの冷気に身体を包まれた快感が思い起こされた。

例年は京阪電車の終点までバスが迎えに来たが、今年は貴船でも屈指の老舗「右源太」送迎は最寄の駅までということ、叡山電車で行くことに、電車大好き人間の私には、始めて利用する急勾配の路線、折よく会社自慢の展望車両「きさら」が来てそれに乗れて大満足。帰りは京阪の駅までバスで送ってくれた。来年も参加するつもりだが、快晴であってほしいな。

介護の中の楽しみ

ケアホームうらら一之江(東京都)
職員 金子 哲太郎(34歳)

これまで6年間、障がい者の現場で働き、そこから高齢者の現場で働く様になり4ヶ月が経ちました。介護の仕事と聞くときついという印象を持つ人が多いと思いますが、それでもその中でも「楽しみ」があると思います。

私達の仕事はいわゆる生活支援であり、これまで何気なく出来ていたことができなくなった方達をお手伝いすることです。それは本当にほんの小さいことかもしれませんが、それを続けていくことで今までできなかったことができる様になったこともあります。私達は日常生活を支える中で毎日の嬉しかったことや辛いこと等を共有し、そういうささやかなことを一緒に喜ぶ仕事だと思っています。それら人の心に寄り添える、それがこの仕事の一番の楽しみではないかと思えます。

駅前温泉館
別館 介護館

蓮田オークプラザ

介護付
有料老人ホーム

となりは「病院」、前が「駅」、中には天然温泉「琥珀の湯」

良質なケアをトータルに
提供いたします



同一敷地内にクリニックがあります。(テナント)

便利

蓮田オークプラザ駅前温泉館は
蓮田駅に隣接
■「新橋駅」より35分
■「宇都宮駅」より58分

安心

■となりは病院、中にも診療所
■「住替えシステム」により
安心の介護サービス

快適

■広いお部屋＋テラスの駅前館
「Aタイプ」64㎡(定員2名)
「Bタイプ」32㎡(定員1名)
⇕安心住替え
■「介護館」16～20㎡(定員1名)

*住替えシステムでは、居室面積が減少し、利用者が不安になります。住替えていただく場合もあります。利用料の減額を行う場合があります。

日帰り温泉ツアー

温泉旅行気分
温泉掛け流し露天風呂を
満喫してください
(定員になり次第締め切り)

■日程
12/4^① 20^②
20日 1/17^③ 2/5^④ 21^⑤

*その他のツアー日程はこちらをご覧ください

■ツアー内容

10:30 蓮田オークプラザ駅前温泉館集合
天然温泉体験入浴

11:30 館内レストランにてご昼食

12:30 館内見学 介護職員見学

■ツアー参加費

お食事込み1,000円

(税込)
露天風呂：温泉かけ流し
内湯：全湯・循環湯流し方式



家賃制でご利用下さい(入居一時金不要) / 登録略歴吸引等事業者・登録特定行為事業者として登録されました

入居相談・体験入居

0120-077-165

蓮田オークプラザ駅前温泉館

検索

受付/9:00～17:00 FAX/048-765-0066

〒170-0001 東京都豊島区蓮田 西口より徒歩約2分(約120m)

事業主体：(株)ITC

【蓮田オークプラザ駅前温泉館】 ●所在地/埼玉県蓮田市本町3-5-5
【埼玉県有料老人ホーム設置費負担軽減計画による表示事項】 ●施設/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払形態/月払い方式 ●入居時の条件/入居時自工、家賃、敷金(専ら介護介護費まで) ●介護保険/埼玉県指定介護付有料老人ホーム(一般型特定施設) ●埼玉県指定介護付有料老人ホーム ●介護施設/全室個室 ●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制が1人以上 ●住替えシステム/事業目的の定する決断の状況及び担当者を含む住替え決定委員会を設置し、事業目的を達成する等ない場合を除いて一定の期間を設ける介護受給者の帰属、合議の内容、費用負担等について入居者及び身元保証人等に説明を行う入居者及び身元保証人の同意を得る

協会インフォメーション

新規加入及び開設ホームを
おしらせします

以下のホームが新たに加入及び
開設いたしました。

- I 住所
- II 問合せ電話番号
- III 類型及び表示事項
 - ① 類型
 - ② 居住の権利形態
 - ③ 利用料の支払い方式
 - ④ 入居時要件
 - ⑤ 介護保険
 - ⑥ 専用居室区分
 - ⑦ 介護にかかわる職員体
 兼介護付のみ
- ※表示方法は各都道府県で異なる
 ※「サービス付き高齢者向け住宅」
 は原則②、④のみ表記
- IV 交通
- V 開設
- VI ホームからのコメント(任意)

新規加入ホーム

有料老人ホーム

(有)ライフサポート彩輝

「シエアハウス彩輝」

I 千葉県袖ヶ浦市奈良輪字下谷
1053-1

II 0438-3813812

III ① 住宅型有料老人ホーム

② 利用権方式

③ 月払い方式

④ 要支援・要介護

⑤ 在宅サービス利用可

⑥ 全室個室

IV JR内房線「袖ヶ浦」駅より

約700m

V 平成26年3月13日

(株)アライブメディア

「アライブ品川大井」

I 東京都品川区大井5-21-18

II 0120-650-915

III ① 介護付有料老人ホーム



アライブ品川大井 外観イメージ
土地・建物の権利形態：賃借

※理学療法士1名(非常勤1名)

② 利用権方式

③ 前払金方式

④ 混合型(自立除く)

⑤ 東京都指定特定施設
 入居者生活介護事業者(一般型)

⑥ 定員1人

⑦ 2・1以上

IV JR京浜東北線「大森」駅より

約800m

V 平成27年2月1日(予定)

VI アライブはセコムグループが運
 営する有料老人ホームです。15
 年間で10ホームの開設実績が示
 すように、一つひとつの品質に
 こだわりぬいたホーム運営を続
 けています。認知症ケア、理学
 療法士による個別リハビリが特
 徴です。

(株)ハーフ・センチュリー・モア

「サンシティ吉祥寺」

I 東京都三鷹市下連雀5-3-5

II 0422-7917400

III ① 住宅型有料老人ホーム

② 利用権方式

③ 前払金方式

④ 自立のみ

⑤ 居宅サービス利用可

⑥ 定員1~2人(親族を対象)

提携ホーム利用可(サンシテ
 イ調布)

IV JR中央線、京王井の頭線「吉
 祥寺」駅より約3km

V 平成23年10月17日

VI 当ホームは、恵まれた住環境と
 充実の設備。豊かなシニアライ
 フにふさわしい格調の住まい
 を提供しております。複数の協
 力医療機関、ホームには看護師
 が24時間常駐しています。ま
 た、居室とは別に一時静養室も
 あります。

※1 看護師7名(非常勤7名)

※2 週40時間換算で4名、夜間(17時
 45分~翌8時45分)最少時の職
 員数1名

「サンシティ横浜南」

- I 横浜市保土ヶ谷区仏向町
1600-3
- II 045-339-5800
- III ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③一時金方式
- ④自立
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室
- 提携ホーム利用可(サンシティ横浜)
- IV JR横須賀線「東戸塚」駅より約5.3km、相鉄本線「和町」駅より約2.4km、JR横須賀線、東海道本線「横浜」駅より約6.4km
- V 平成25年6月15日
- VI 横浜みなとみらい地区を見晴らす美しく閑静な緑の高台。その頂にほど近い一角に拠を構える「サンシティ横浜南」。これからの人生をこれまで以上に豊かに楽しく、そして大きな安心でお楽しみするために、日々努力していきます。

医療法人社団興也会

「コートウエスト府中」

- I 東京都府中市西府町3-17-6
- II 042-302-2080



コートウエスト府中 外観
土地・建物の権利形態：賃借

- III ①住宅型有料老人ホーム
 - ②利用権方式
 - ③月払い方式
 - ④混合型(自立含む)
 - ⑤居宅サービス利用可
 - ⑥定員1人
 - IV JR南武線「西府」駅より約840m
 - V 平成25年8月1日
 - VI 住宅型有料老人ホーム コートウエスト府中は開設後、まだ1年が過ぎたばかりの新しい施設になります。ご入居者様、ご家族に安心・安全な住まいを提供し、在宅としての出来る限りのサービスを行いたいと考えております。
- ※介護が必要になった場合には、同法

人の居宅サービス(別途契約が必要)か外部の居宅サービスを受けていただきます。ホームは選択に際して、必要な支援を行います。

(株)未来設計

「未来倶楽部 中野島」

- I 川崎市多摩区中野島1-210
(地番)
- II 03-5733-0301
- III ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③選択方式
- ④要介護
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室
- IV JR南武線「中野島」駅より約500m
- V 平成27年5月1日(予定)

(株)センチュリーライフ

「メディカルケア

センチュリーハウス藤沢」

- I 神奈川県藤沢市大鋸1-1-5
- II 0120-223-817
- III ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③選択方式
- ④自立・要支援・要介護
- ⑤在宅サービス利用可



センチュリーハウス藤沢 外観イメージ図
土地・建物の権利形態：賃借

- ⑥全室個室
- IV JR東海道本線、小田急江ノ島線、江ノ島電鉄「藤沢」駅より約880m
- V 平成27年1月28日(予定)
- VI 事前見学会及び特別セミナー開催中!
- 長谷工グループの有料老人ホームが神奈川県藤沢市にオープンします。藤沢駅から徒歩11分の場所に、24時間看護師常駐、入居一時金0円からのプランをとりそえたホームです。看護師10名(常勤2名、非常勤8名) 週40時間換算で1名、夜間(18時-9時)最少時の職員数1名



ケアライフ柏崎 外観
土地・建物の権利形態：賃借

- エフビー介護サービス(株)**
「有料老人ホーム ケアラライフ柏崎」
 I 新潟県柏崎市北平田2-2-27
 II 0257-28-1810
 III ①住宅型有料老人ホーム
 ②利用権方式
 ③月払い方式
 ④要介護
 ⑤在宅サービス利用可
 ⑥全室個室
 IV JR信越本線「茨目」駅より約1.5km
 V 平成26年8月1日
 VI 海と山に囲まれ四季折々の景色豊かな街、柏崎のほぼ中心・北平田町内の住宅地の中、近隣に病院や薬局、スーパーや銀行、消防署など、便利な環境の中に

- 当ホームはあります。第2の我が家です。スローライフを送って頂けるお手伝いを致します。
- TOKAライフプラス(株)**
「介護付有料老人ホーム リフレア上土」
 I 静岡市葵区上土2-13-35
 II 054-265-5811
 III ①介護付有料老人ホーム
 ②利用権方式
 ③月払い方式
 ④要支援・要介護
 ⑤静岡市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
 ⑥全室個室
 ⑦2.5・1以上
 IV 静鉄バス水梨東高線「スポーツクラブセイシン前」バス停より約200m
 V 平成26年8月1日
- (有)生陽会**
「きぼうのつばさ」
 I 静岡市駿河区北丸子2-8-3
 II 054-257-1001
 III ①介護付有料老人ホーム
 ②利用権方式
 ③選択方式
 ④要支援・要介護



きぼうのつばさ 外観
土地・建物の権利形態：賃借

- ⑤静岡市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
 ⑥全室個室
 ⑦2.5・1以上
 IV JR東海道本線「安倍川」駅より約2km
 静鉄ジャストライン「中部国道線」にて「北丸子金属団地入口」下車約200m
 V 平成26年5月1日
 VI リハビリ特化型の介護付有料老人ホームきぼうのつばさです。転んでも大きなケガをしないための「転びリテーション」や認知症改善プログラムを月々土の毎日行い、入居者様が元気で楽しく生活するためのお手伝いをしています。

心とやす空間を四季折々の豊かな自然が演出。250mの遊歩道・菜園用地。経験豊富なスタッフと看護職員で生活健康管理をサポート。

新規入居受付中!!
 介護付有料老人ホーム 豊かな自然と心の介護

白松の郷
 白松の郷

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】
 ●居住の権利形態：利用権方式●利用料の支払い方式：一時金方式●入居時の要件：入居時自立・要支援・要介護●介護保険：千葉県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）●介護居室区分：全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制：2：1以上

http://www.hakusho-no-sato.jp/ WEB検索 白松の郷 0120-894-312 〒289-1104 千葉県八街市文達(ひじかい)301 TEL:043-444-6141 FAX:043-443-7721

医療法人藤田医院

「たきたやわらぎ邸」

- I 愛知県常滑市原松町5-88
- II 0569-36-1222
- III ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③月払い方式
- ④自立・要支援・要介護
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室
- IV 名鉄常滑線「常滑」駅より約500m
- V 平成24年4月1日

(株)SANC

「エリシオン長岡京」

- I 京都府長岡京市調子2-10-21
- II 075-959-0081
- III ①介護付有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③選択方式
- ④要支援・要介護
- ⑤京都府指定介護保険特定施設(一般型特定施設)
- ⑥全室個室
- ⑦3・1以上
- IV 阪急京都線「西山天王山」駅より約400m
- V 平成26年7月25日
- VI 西側居室からは西山天王山を一

望し、東側居室からは、緑豊かな田園風景が広がる景色を満喫していただけます。大浴場は温泉旅行気分を味わっていただける庭付きの岩風呂を楽しんでいただけます。ぜひ一度お立ち寄りください。



エリシオン長岡京 ラウンジ

「エリシオン守山」

- I 滋賀県守山市守山6丁目字水口無70-1他
- II 0120-860-022
- III ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③選択方式
- ④自立・要支援・要介護
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室

IV JR東海道本線(琵琶湖線)

「守山」駅より約1.6km

V 平成27年4月1日(予定)

(株)ほっこりatホーム

「ほっこりatホーム星田」

- I 大阪府交野市星田5-17-27
- II 072-893-8570
- III ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③月払い方式
- ④自立・要支援・要介護
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室
- IV JR片町線(学研都市線)「星田」駅より約1.60m
- V 平成21年11月1日
- VI 大阪京都どちらへも30分位の好



ほっこりatホーム星田 機能訓練室

立地です。かかりつけ医として実績のある有床診療所が隣接し、また喀痰吸引等も24時間対応可能なので、いざという時安心です。食事はホーム内で一から手作り。地産地消・医食同源を目指し、新鮮食材を使います。

(有)いすみ野

「有料老人ホームいすみ野」

- I 大阪府泉佐野市高松南3-1-9
- II 072-463-5705
- III ①住宅型有料老人ホーム
- ②利用権方式
- ③月払い方式
- ④要介護
- ⑤在宅サービス利用可
- ⑥全室個室
- IV 南海電鉄南海本線「泉佐野」駅より約1km
- V 平成18年5月1日
- VI 平成18年に創業し早や八年が経過しました。日常生活を安心して楽しく明るく過ごせる様に日頃スタッフ一人一人が利用者様にチョットした心遣いで感動と満足を与えることができます。に支援しております。



オアシス北燦 外観

<http://oasis-hokusan.co.jp>

- 〔株〕北燦**
「住宅型有料老人ホーム
オアシス北燦まつばら」
- I 大阪府松原市一津屋3-5-22
 - II 072-335-2700
 - III ①住宅型有料老人ホーム
 - ②利用権方式
 - ③月払い方式
 - ④要介護
 - ⑤在宅サービス利用可
 - ⑥全室個室
 - IV 近鉄南大阪線「恵我ノ荘」駅より約800m
 - V 平成24年11月1日
 - VI 安心・清潔でぬくもりと優しさのある施設サービスを目指しています。詳細はホームページでもご確認頂けます。

- 〔株〕ケアマナジメント**
- I 和歌山県和歌山市南出島79-16
 - II 073-499-5010
 - III ①住宅型有料老人ホーム
 - ②利用権方式
 - ③月払い方式
 - ④要介護
 - ⑤在宅サービス利用可
 - ⑥全室個室
 - IV JR紀勢本線「宮前」駅より約800m

- 〔株〕かこらぎの郷**
- I 奈良県葛城市大畑296-2
 - II 0745-48-3744
 - III ①住宅型有料老人ホーム
 - ②利用権方式
 - ③月払い方式
 - ④自立・要支援・要介護
 - ⑤在宅サービス利用可
 - ⑥全室個室
 - IV 近鉄南大阪線「尺土」駅より約1.3km
 - V 平成27年5月1日(予定)
 - VI 24時間見守り体制で、安心な生活が送れます。
※週40時間換算で2名、夜間(24-7時)最少時の人数0名



カナンの園 外観

- 社会福祉法人カナンの福祉センター**
「住宅型有料老人ホーム
カナンの園」
- I 香川県高松市香南町西庄1671-2
 - II 087-815-8070
 - III ①住宅型有料老人ホーム
 - ②利用権方式
 - ③月払い方式
 - ④要支援・要介護
 - ⑤在宅サービス利用可
 - ⑥全室個室
 - IV ことでんバス「池西」バス停から約1.5km
 - V 平成26年10月1日
 - VI カナンの園は緑いっぱい環境に囲まれたのどかな住宅型有料



有料老人ホーム八女津媛 外観
 土地・建物の権利形態：賃借

- 〔株〕毎日介護タクシー**
「有料老人ホーム八女津媛」
- I 福岡県八女市本町1-360
 - II 0943-24-9871
 - III ①住宅型有料老人ホーム
 - ②建物賃貸借方式
 - ③月払い方式
 - ④要支援・要介護
 - ⑤在宅サービス利用可
 - ⑥全室個室
 - IV 堀川バス羽矢線「福鳥」バス停より約300m
- 老人ホームです。隣には保育園も併設されており、子供達の笑顔や豊かな自然の中で地域とのつながりも大切にし、利用者様が幸せに暮らせるよう取り組みます。

V 平成24年4月25日

VI 八女市の中心部に位置する施設です。スーパー、銀行、市役所は施設から徒歩5分圏内。介護の必要な方も要介護5までお住まい出来ます。自社所有の介護タクシーご利用で外出も自由。スタッフ一同一生懸命対応させていただきます。

※別途料金が必要です。

〔有〕シルバークラウドサービス

「住宅型有料老人ホーム 御領庵」

I 熊本市東区御領1-3-46

II 096-380-1166

III ①住宅型有料老人ホーム

②建物賃貸方式

③月払い方式

④要介護

⑤在宅サービス利用可

⑥全室個室

IV 九州産交バス「八反田入口」下車約140m

九州自動車道「熊本インターチェンジ」より約2.5km

JR豊肥本線「水前寺」駅より約3.7km

V 平成19年5月1日

サービス付き高齢者向け住宅

〔株〕ライフコンフリート東京

「立川紀水苑」

I 東京都立川市幸町2-53-1

(予定)

II 0120-676-262

III ①サービス付き高齢者向け住宅

②賃貸借契約

④自立・要支援・要介護

IV 多摩都市モノレール線「泉体育館」駅より約800m、多摩都市モノレール線「砂川七番」駅

より約880m

V 平成27年5月1日(予定)

VI 最寄り徒歩圏内にあり、居室もお風呂・キッチン付きの25㎡

となっております。24時間介護



立川紀水苑 外観イメージ
土地・建物の権利形態：賃借

職員が常駐し、安心して暮らせる環境を提供いたします。ペットと同居可能な居室も設けております。

※週40時間換算で1名、夜間(17時～9時)最小時の職員数1名

9時)最小時の職員数1名

近鉄スマイルサプライ(株)

「近鉄ウェルスマイル八戸ノ里」

I 大阪府東大阪市御厨南3-1-39

II 06-4308-5581

III ①サービス付き高齢者向け住宅

②賃貸借契約

④自立・要支援・要介護

IV 近鉄奈良線「八戸ノ里」駅より約450m

V 平成26年4月1日

VI 当ホームは近鉄奈良線「八戸ノ



近鉄ウェルスマイル八戸ノ里

里」駅から徒歩6分に位置した利便性の良い立地です。近鉄グループである当社が自立の方から要介護の方まで自社の介護サービス事業所や提携医療機関と連携し、安心の住まいを提供いたします。

里」駅から徒歩6分に位置した利便性の良い立地です。近鉄グループである当社が自立の方から要介護の方まで自社の介護サービス事業所や提携医療機関と連携し、安心の住まいを提供いたします。

新規開設ホーム

有料老人ホーム

〔株〕クラッチ

「クラッチ・ファミリア佐倉」

I 千葉県佐倉市上座567-1-2

II 043-460-7550

III ①介護付有料老人ホーム

②利用権方式

③選択方式

④要支援・要介護

⑤千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)

⑥全室個室

⑦2.5㎡以上

IV 京成本線「ユウカリが丘」駅より約630m、「志津」駅より約750m

V 平成26年10月1日

VI 四季を感じてもらえる庭園、リ

野原電研(株)

「シルバー館」

ロイヤルステージ大垣

I 岐阜県大垣市外濶2丁目82番

II 0584-8810081

III ①住宅型有料老人ホーム

②利用権方式

③選択方式

④自立・要支援・要介護

⑤在宅サービス利用可

⑥全室個室



クラッチ・ファミリア佐倉 レストラン

ゾートを演出した吹き抜けのラウンジ、いたるところから太陽の光が射しこむダイニング、本物にこだわった食事、そして笑顔あふれるスタッフが皆様をお出迎えいたします。



シルバー館ロイヤルステージ大垣 外観

IV JR東海道線「大垣」駅よりバス乗車、名阪近鉄バス青柳線「イオンモール大垣」下車約1.2km
V 平成26年10月10日
VI 当施設は今年10月にOPENした新しい施設です。歴史と文化の地、水の都大垣で優雅にセカンドライフをお送りいただくために支援させていただきま。お部屋はライフスタイルに応じて7種類のタイプから選ぶことができます。近隣には病院、福祉施設、ショッピングモールなどがあり利便性に優れ安心して暮らせる立地です。

長谷工グループ センチュリーシティ大宮公園 **本館** **介護館**

お元気な方のためのシニアレジデンス。介護館も併設しています。



グランドホール



シャフルボード

寛ぎ

フィットネスゾーン、シネマゾーン、アトリエ、大浴室などの共用空間。

憩い

直営レストランならではの食事。暮らしをお手伝いするリビングサービス。

安心

内科クリニック(テナント)が館内にあります。介護館も併設しています。

特別見学会・昼食会開催(予約制)・体験入居受付中 ☎0120-8088-26

詳しい情報はホームページで **長谷工の介護** 検索、センチュリーシティ大宮公園 〒337-0053 埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-1275

＜センチュリーシティ大宮公園＞施設概要 ●事業主体/株式会社センチュリーライフ●居室数/一般居室106室・介護居室34室●居室面積/15.00㎡～78.47㎡●共用施設利用費/管理費に含まれます。●リビングサービス利用費/別途費用がかかります。●「センチュリーシティ内科クリニック」協力内容/診療科目:内科・アレルギー科、健康診断:年2回、健康相談:随時、緊急時の対応●医療費は自己負担。また医療保険が適用されない場合は自己負担となります。●住替え/入居者の状況によって介護居室に住み替えをさせていただく場合があります。この場合、居室利用権は介護居室へ移行します。住み替えに伴う追加費用はありません。但し、2人入居では、どちらか1人が介護居室(専用)へ住み替えられる場合、住み替えに追加費用が必要です。また、居室の専有面積が減少しますが、入居一時金償却の調整はありません。●契約解除の内容/入居者の行動が他の入居者又は従業員に生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがある場合と ●広告有効期間/2015年3月末日

さいたま市有料老人ホーム設置推進協議会による開設・募集事項

【施設】介護付有料老人ホーム(一般型)特定施設入居者生活介護(特定施設入居者生活介護事業所) さいたま市指定第1170300154号				
居住の権利形態	利用権方式	入居料	入居料なし	入居料20万円(入居一時金)
介護居室区分	全室個室	介護付	介護付	介護付
利用料支払方式	一括金方式			
介護 介護	介護付	介護付	介護付	介護付

サービス付き高齢者向け住宅

京阪ライフサポート(株)

「ローズライフ京都」

- I 京都市中京区壬生東高田町1-23
- II 075-323-0321
- III ①サービス付き高齢者向け住宅
(介護付有料老人ホーム)
②利用権方式
③選択方式
④要介護
⑤京都市介護保険特定施設
(一般型特定施設)
⑥全室個室
⑦15…1以上
- IV 京福電鉄嵐山本線、阪急京都線
「西院」駅、JR嵯峨野線「丹波
口」駅より約800m



ローズライフ京都 ラウンジ

V 平成26年11月1日

VI 京都市中京区に平成26年11月新築オープン!京阪電鉄グループの介護付ホームで、ゆとりの共用施設と、最上階にはミニキッチンや浴室のある約42㎡の居室を配置。屋上庭園からは四季折々の京の山なみを眺望できます。

会員の退会について

●(株)アイシーリビング(アイシールライフ三河安城)は、退会のため会員登録抹消となりました。

事業主体の変更について

「エリシオン開智」(長野県)「エリシオン開智」(地域密着型)「長野県」「エリシオン沼津」(静岡県)「エリシオン富士」(静岡県)「エリシオン天橋立」(京都府)「エリシオン三國」(大阪府)「エリシオン倉敷」(岡山県)は、事業分割により(株)セフティライフから(株)SANNCへ事業継承され、事業主体が変更となりました。

法人名の変更について

〈旧〉「医療法人社団祐翔会」
〈新〉「医療法人社団愛世会」
〈旧〉「(株)ライフドリーム藤美」
〈新〉「(株)ライフドリーム」

ホーム名の変更について

〈旧〉「サンクス高田自在館絢」
〈新〉「介護付有料老人ホーム
サンクス高田」
(新潟県)

〈旧〉「シーハーツ船橋」
〈新〉「グリーンライフ船橋」(千葉県)

基礎講座の開催について

協会では、毎年全国各地で有料老人ホーム基礎講座を開催しています。今回は福岡にて開催予定です。お誘い合わせの上、是非ご参加ください。

【基礎講座in福岡】

平成27年1月27日(火)

- ・講演I「有料老人ホームの基礎知識とその選び方」
- ・講演II「契約書及び重要事項説明書から読み取る重要事項」

◎お申込み方法

参加をご希望の方は、〒、住所、氏名、年齢、電話番号、「基礎講座in福岡P係希望」と明記の上、必ずハガキかFAXにてお申込みください。お申込みいただいた方には折り返し入場券をお送りします。お申込み多数の場合は抽選となりますのでご了承ください。締め切りは1月17日(土)の消印有効。

入居相談室より

今回入居相談室へよせられた相談内容をご紹介します。

今回のご相談

有料老人ホームに入居する場合でも
要介護認定が必要なのでしょうか。

回答

有料老人ホームでは、入居時点でのお体の状態から、入居時要件を次の4つに分け、各ホームはそれぞれ受け入れ可能な要件を選び入居の条件としています。

有料老人ホームの入居時要件

入居時自立	入居時において自立である方が対象です。
入居時要介護	入居時において要介護認定を受けている方（要支援認定を受けている方を除く）が対象です。
入居時要支援・要介護	入居時において要支援認定又は要介護認定を受けている方が対象です。
入居時自立・要支援・要介護	自立である方も要支援認定・要介護認定を受けている方も入居できます。

※厚生労働省「有料老人ホーム設置運営標準指針」より

要支援や要介護とする有料老人ホームでは、入居時点で要介護認定を受けていること、または受けることが求められます。また、入居時自立のホームでも、その後に生活支援や介護サービスが必要になった場合には、ホームの担当者より要介護認定の手続きについてご案内があります。

子供の住んでいる地域で
ホームを探したいのだけれど、
どうしたらいいの？

看護師が24時間いる
ホームはあるの？

有料老人ホームへ
入居したいのだけれど、
費用はどれくらいかかるの？



介護付有料老人ホームと
住宅型有料老人ホームは
どう違うの？

ベットと入居できる
ホームはあるの？

ペースメーカーを
つけているのだけれど、
入居はできますか？

このような相談でお困りの方・・・

協会では「入居相談室」を設置し、有料老人ホームへ入居をお考えの方、また高齢期の住み替えでどこへ相談したらよいか困っている方のご相談を、来会、電話、手紙でお受けしています。

※来会をご希望される方は24ページのご案内をご確認ください。

来会での相談受付：10時～17時（土日祝日、年末年始はお休み）

お問い合わせ
資料請求

公益社団法人 全国有料老人ホーム協会

〒104-0028 東京都中央区八重洲2-10-12 国際興業第二ビル3F

TEL:03-3548-1077(入居相談) FAX:03-3548-1078

http://www.yurokyo.or.jp

「輝・友の会」に入りませんか

「輝・友の会」は、有料老人ホームへの入居を希望する皆さまに、継続的に情報をお知らせすることを目的としています。入会金・年会費等は無料です！ご自身やご家族の入居をお考えの方であればどなたでもご入会いただけます（業務・営利目的での入会はできません）。興味をお持ちの方はご案内と入会資料をお送りしますので、電話(03-3548-1077)・FAX(03-3548-1078)・手紙等でお気軽にお問い合わせください。また、ご友人や知り合いの方にも「輝・友の会」をご紹介ください。

入会特典

特典
1

入会時に
「有料老人ホームの基礎知識」を
プレゼント

特典
2

年4回「輝・ニュース」(本誌)の送付

特典
3

協会主催入居希望者向け
セミナー等のご案内

特典
4

協会登録ホームの体験入居割引
(割引の有無や割引率は
ホームにより異なります)

特典
5

希望する協会登録ホームの
パンフレット送付
(お一人あたり年10ホームまで)

来会にて入居相談室をご利用いただく際には

有料老人ホームへ入居をお考えの方のご相談を、来会、電話、手紙でお受けしています。お気軽にご利用ください。

来会での相談受付

10時~17時

(土日祝日、年末年始はお休み)

入居相談の他、各登録ホームの契約書、財務諸表等の資料の閲覧もできます。また、ホームのパンフレットなどもご用意しておりますのでご利用ください。予約は必要ありません。

アクセス

- ▶ JR「東京」駅 八重洲南口より 約600m
- ▶ JR「有楽町」駅 京橋口より 約400m
- ▶ 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 3番出口より 約200m
- ▶ 東京メトロ銀座線「京橋」駅 3番出口より 約270m



編集後記

12月、毎年この時期をのがえまずと感染症(ノロウイルス、インフルエンザ)が世間を騒がせます。予防対策を徹底して罹患しないようご注意ください。
さて、ホームへの入居はご本人だけでなくご家族や周囲の皆さんの理解も重要となります。特にご自身で選択できる方は良いのですが、ご自身で選べない場合は周囲の方がその作業を行わなければなりません。今回は近年ご相談の多いご家族等の視点から、ご本人もきめたホーム選びをする前の重要な項目を整理してみました。意外に項目数が多かったことに驚かれたことと想います。また、なかなか思い付くことができない項目は、協会に寄せられたご相談から取り上げさせていただきました。これらが全てとは思いませんが、将来的にご自身もしくは身近にいらっしゃる方のホーム選びをする前のご参考になればと思います。
協会ではこの輝・ニュースをはじめとし、ホームページ、セミナー等で様々な情報提供を行っています。皆さんのまわりにこれからホーム選びを考えているご友人やご家族等がいらっしゃる場合には、本特集をご紹介いただき、ご不明な点はお気軽に協会までお問い合わせください。

- 発行日
平成26年12月1日
- 発行
公益社団法人 全国有料老人ホーム協会
- 発行者
福山 宣幸